

OBLIGATIE PROSPECTUS

2021 - 2022

SOUP ENZO

voorwoord

Beste geïnteresseerde,

Bij **SOUP ENZO** staan wij voor een gezonde samenwerking tussen mensen, dieren en aarde. Maar bovenal voor lekker, eerlijk en gezond eten in de stad. Voor onze ingrediënten, receptuur, vervoersmiddelen, energiebronnen en arbeidsomstandigheden zijn we continu op zoek naar de meest duurzame, sociale en eerlijke keuze. Voor onze gehele bedrijfsvoering zijn we geïnspireerd door de Donut Economie. *

Kort gezegd, staat deze nieuwe vorm van ondernemen voor het creëren van echte welvaart. Voor ons betekent dat een eerlijke verdeling van geld, het eerlijk verdienen van geld, en een leefbare aarde met frisse lucht, schoon drinkwater, vruchtbare bodems, een rijke biodiversiteit en mooie natuur waarin mensen en dieren tot rust kunnen komen.

Deze impact willen wij vergroten. Dit kunnen we indirect doen door te investeren in een centrale keuken, delivery hub, een logistiek systeem voor het waarborgen van voedselversheid, twee nieuwe winkels in Amsterdam, een verbouwing van onze huidige vestigingen op de van Baerlestraat en Jodenbreestraat, een vestiging in den Haag, elektrische bakfietsen en -aanhangers en het aflossen van een bancaire lening.

Nu geven we 2.000 obligaties uit. Het lenen van geld willen we namelijk ook op een manier doen die positief bijdraagt aan de omgeving. Een korte kringloop van geld, een lokale lening waarvan de rente ook weer lokaal besteed wordt, maakt dit mogelijk. Met jouw hulp maak je dus de cirkel rond; een positieve impact op zowel jou, **SOUP EN ZO** en een leefbare aarde.

Alvast bedankt!

Margriet & Jamie

Eigenaren **SOUP EN ZO**

* Als je hier meer over wilt weten, kijk dan de documentaire van VPRO tegenlicht (kleine tip!).

inhoudsopgave

Inleiding

1 / Doel van de obligatielening

2 / Uitgifte, looptijd en rente

3 / Aflossing

4 / Aankoop, registratie en overdracht

5 / Fiscale aspecten

6 / Risico's

7 / Toepasselijk recht

8 / Communicatie

9 / Financiële situatie **SOUP EN ZO**

1. doel van de obligatielening

De uitgifte van de obligatielening heeft tot doel om financiering aan te trekken voor de uitbreiding, ontwikkeling en verduurzaming van **SOUP EN ZO** in Amsterdam. De liquide middelen worden concreet ingezet voor:

- Het bouwen van een centrale keuken
- Het opzetten van een logistiek systeem om voedselversheid te waarborgen
- Het openen van een nieuwe winkel + delivery hub
- Het updaten van de huidige winkels
- Het aanschaffen van een elektrische bakfiets en aanhanger
- Het uitbreiden van het assortiment
- Het aflossen van een bancaire lening van 100.000 euro

2. uitgifte, looptijd en rente

1. De obligaties worden uitgegeven door: **SOUP EN ZO** gevestigd aan Veemarkt 151, 1092 CC te Amsterdam. Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer 51316900 .
2. **SOUP EN ZO** geeft maximaal 2.000 obligaties uit met een nominale waarde van € 500,- per stuk. De totale lening bedraagt daarmee maximaal € 1.000.000.
3. De obligaties hebben een looptijd van 5 of 10 jaar, die start op de aankoopdatum.
4. De rente bedraagt 2,5% bij een looptijd van 5 jaar en 3,5% bij een looptijd van 10 jaar. De rente ontvang je jaarlijks en wordt achteraf betaald per verstreken jaar, gerekend vanaf de aankoopdatum.
5. Aan het eind van de looptijd krijgt je het aankoopbedrag van de obligaties terug; in overleg kun je de looptijd van de obligaties verlengen.

3. aflossing

De obligaties worden aan het einde van de looptijd afgelost. Dat betekent dat je na 5 of na 10 jaar je uitgeleende geld terugkrijgt. Een obligatie is niet voortijdig aflosbaar.

4. aankoop, registratie en overdracht

De obligaties worden uitgegeven aan toonder. Dat betekent dat je voor elke obligatie een schriftelijk eigendomsbewijs ontvangt met daarop een uniek nummer tussen 1 en 2.000. De eigendomsbewijzen ontvang je in pdf per e-mail.

De verkoop is online en start vanaf 1 november 2021. Het verkoopplatform staat op: www.soupenzo.obligaties.nl. De verkoop sluit als het bedrag van € 1.000.000,- is bereikt.

Na het invullen van je persoonsgegevens betaal je via iDEAL. Het bankafschrift met daarop de betaling van de obligaties is het betaalbewijs voor de obligatiehouder.

SOUP EN ZO houdt een register bij. De nummers van de obligaties aan toonder zijn in ons register gekoppeld aan de naam van de betreffende obligatiehouder.

Als obligatiehouder ben je zelf verantwoordelijk voor het bewaren van je obligaties. Geef daarom bij verhuizing of bij overdracht aan een nieuwe obligatiehouder altijd de wijzigingen via een ondertekend mutatieformulier door aan **SOUP EN ZO**. De obligaties zijn overdraagbaar. Je kunt de obligaties aan iemand cadeau geven of doorverkopen. Gebruik hiervoor het formulier overdracht obligaties. Het ingevulde formulier dien je, ondertekend door verkoper en koper te verzenden naar **SOUP EN ZO**. De rente komt voortaan ten goede aan de nieuwe obligatiehouder en hij of zij ontvangt aan het eind van de looptijd ook de aflossing. Als de obligatiehouder overlijdt, wordt de erfgenaam de nieuwe rechtmatige eigenaar. De erfgenaam dient **SOUP EN ZO** schriftelijk op de hoogte te brengen van de overdracht en dit met een notariële verklaring van erfrecht te onderbouwen. Wij nemen de gegevens van de erfgenaam als nieuwe eigenaar op in ons register. Bij twijfel over eigenaarschap of identiteit van degene die de pdf van de obligatie bezit, is het register van **SOUP EN ZO** leidend. De gegevens van de obligatiehouders worden vertrouwelijk behandeld door **SOUP EN ZO** en nergens anders voor gebruikt.

5. fiscale aspecten

Obligaties worden aangeslagen als vermogen in box 3. In box 3 geldt een vrijstelling, kijk voor de actuele vrijstelling op de website van de Belastingdienst. In box 3 geldt in 2021 een vrijstelling van € 50.000 per persoon. Voor fiscale partners komt dat neer op een vrijstelling van € 100,00. Over het vermogen boven deze vrijstelling rekent de Nederlandse belastingdienst in drie schijven, met een verwacht rendement per schijf. Over dit rendement wordt vervolgens 30% heffing berekend. Afhankelijk van je financiële situatie komt dit voor 2021 neer op een belasting op vermogen tussen 0 procent en 1,6 procent. De rente die je over de obligaties ontvangt is belastingvrij. Koop je de obligaties binnen een eenmanszaak, maatschap of vennootschap onder firma, dan valt het rendement op de obligaties als inkomen in box 1.

6. risico's

Door obligaties te kopen van **SOUP EN ZO** leen je geld uit aan **SOUP EN ZO**. Met het kapitaal doet **SOUP EN ZO** investeringen, waarmee het bedrijf op een duurzame manier kan ontwikkelen en uitbreiden. Het kapitaal dat de obligaties opleveren, steken we in projecten en investeringen die **SOUP EN ZO** op de lange termijn helpen groeien. Er worden geen vaste lasten zoals lonen mee betaald. **SOUP EN ZO** is al ruim twintig jaar – sinds haar oprichting in 2000 – een financieel gezond bedrijf. Met de groeiende aandacht voor duurzaamheid en gezonde voeding verwachten we dat ons bedrijf financieel stabiel zal blijven dan wel verder zal groeien.

De obligatielening die **SOUP EN ZO** uitgeeft, is risicodragend. De banken hebben bij een faillissement eerst recht op aflossing en daarna de obligatiehouders. In tegenstelling tot spaargeld op de bank bieden Obligaties een vaste rente. Banken kunnen stoppen met rente of zelfs een negatieve rente over spaargeld rekenen. Onze obligaties leveren hoe dan ook altijd 2,5 of 3,5 procent rente op.

7. toepasselijk recht

Op de overeenkomst tussen obligatieverstrekker en obligatiehouder is Nederlands recht van toepassing.

8 . communicatie

SOUP EN ZO houdt de obligatiehouders op de hoogte van de ontwikkelingen in het bedrijf en de projecten en investeringen waarvoor het geleende kapitaal wordt ingezet. Dat doen we minstens jaarlijks via onze jaarlijkse **SOUP EN ZO** soiree.

9. financiële situatie soup en zo

1. Van 2010 tot 2020 is **SOUP EN ZO** gestaag gegroeid. In deze periode is de omzet van 1 naar 2 miljoen verdubbeld. In 2021 is onze omzet met ruim 25 % gedaald. Nu kijken we naar de toekomst. Wij denken dat we met ons stappenplan ook in de toekomst weer sterk kunnen staan en gestaag kunnen groeien. We houden in dit stappenplan rekening met het feit dat de werk- en horecacultuur blijvend veranderd is.

2. **SOUP EN ZO** is gefinancierd met 2 leningen. Een particuliere lening van € 250.000,- met een rente van 4% en een looptijd van 10 jaar. En een lening van € 100.000,- bij de Rabobank; dit betreft een covid-overbruggingskrediet, vanuit de staat geborgd, met een rente van 4%.

3. Alle aandelen van **SOUP EN ZO** zijn eigendom van Margriet en Jamie. Het bedrijf staat geregistreerd als V.O.F.

4. De jaarrekening van **SOUP EN ZO** wordt jaarlijks door onze boekhouder **MCB Finance & Consultancy** opgesteld. Een samenvatting van de jaarrekening is in overleg beschikbaar.

5. **SOUP EN ZO** V.O.F. behoudt zich het recht voor de lening over te dragen aan een nieuw op te richten bv of coöperatie.